

ที่ ADC 066/2567

14 พฤศจิกายน 2567

 เรื่อง **ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 ปี 2567**

 เรียน **กรรมการผู้จัดการ**
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“มหาชน”) (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับไตรมาส 3 ปี 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

งบกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ไตรมาส 3/2567		ไตรมาส 3/2566		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	896.0	76.6	598.9	63.9	297.1	49.6
รายได้จากการบริหารโครงการและค่านายหน้า	146.3	12.5	146.0	15.6	0.3	0.2
รายได้ค่าเช่าและบริการ	73.4	6.3	65.5	7.0	7.9	12.1
รายได้อื่นๆ	53.6	4.6	126.4	13.5	(72.8)	(57.6)
รวมรายได้	1,169.4	100.0	936.8	100.0	232.5	24.8
ต้นทุน						
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	636.7	54.4	805.3	86.0	(168.6)	(20.9)
ต้นทุนการบริหารโครงการและค่านายหน้า	102.9	8.8	148.3	15.8	(45.4)	(30.6)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	48.4	4.1	42.4	4.5	6.0	14.2
รวมต้นทุน	788.0	67.4	995.9	106.3	(208.0)	(20.9)
กำไร (ขาดทุน) ชำนาญ	376.6	32.2	(85.8)	(9.2)	462.4	539.2
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ						
ค่าใช้จ่ายในการขาย	177.1	15.1	89.4	9.5	87.7	98.2
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	230.3	19.7	308.9	33.0	(78.6)	(25.5)
รวมค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	407.4	34.8	398.3	42.5	9.1	2.3
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(26.0)	(2.2)	(457.4)	(48.8)	431.4	(94.3)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(67.3)	(5.8)	(225.7)	(24.1)	158.4	70.2
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(41.7)	(3.6)	61.6	6.6	(103.3)	(167.8)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	(135.1)	(11.5)	(621.5)	(66.3)	486.4	78.3
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	157.9	13.5	77.8	8.3	80.1	102.9
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	22.8	2.0	(543.7)	(58.0)	566.5	104.2
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	22.8	2.0	(543.7)	(58.0)	566.5	104.2
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2.3	0.2	(1.2)	(0.1)	3.5	287.9
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	20.6	1.8	(542.5)	(57.9)	563.0	103.8

กำไรสุทธิ

ผลการดำเนินงานไตรมาส 3 ปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิมีจำนวน 22.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 566.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 104.2 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลงจากการจ่ายคืนหุ้นผู้ถือหุ้นกำหนดในช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 จำนวน 3,231.2 ล้านบาท

กำไร (ขาดทุน) ขึ้นต้นเท่ากับ 376.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 462.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 539.2 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน หน้า สาเหตุหลักมาจากรายได้การขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 297.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 49.6 และต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง 168.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 20.9 หากเทียบจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

ทั้งนี้ ในไตรมาส 3 ปี 2567 บริษัทยังคงมีการจัดแคมเปญต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อเป็นการส่งเสริมและกระตุ้นยอดขาย เช่น แคมเปญ IT'S TIME TO JOY!, ANANDA JOY LUXE LIVING, IDEO MOBI X IDEO 9.9 พร้อมเปย์, ANANDA PAY DAY เป็นต้น

รายได้

รายได้รวมในไตรมาส 3 ปี 2567 มีจำนวน 1,169.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 232.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 24.8 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยแบ่งเป็น

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์มีจำนวน 896.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 297.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 49.6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการโอนโครงการพร้อมอยู่ (Ready to Move) เพิ่มขึ้น อาทิโครงการโคโค พาร์ค และโครงการบ้านอาร์เทล อโศก-พระราม 9 และในไตรมาสนี้บริษัทเริ่มรับรู้รายได้จากโครงการบ้านแอริ สุขุมวิท - บางนา กม.5 เป็นไตรมาสแรก

รายได้จากการบริหารโครงการและค่านายหน้ามีจำนวน 146.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.2 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ในส่วนของโครงการเดอะเรสซิเดนซ์ 38 ที่บริษัทได้รับแต่งตั้งเป็นผู้บริหารโครงการจากบริษัท แรบ บิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ สามารถทำรายได้ จำนวน 43.9 ล้านบาท

รายได้ค่าเช่าและบริการมีจำนวน 73.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 12.1 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการเก็บค่าเช่าของบริษัท

รายได้อื่นๆ มีจำนวน 53.6 ล้านบาท ลดลง 72.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 57.6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน สาเหตุมาจากรายได้ดอกเบี้ยลดลง 50.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 51 เนื่องจากรายได้ดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมในโครงการที่อยู่ในการร่วมค้าลดลง และเนื่องจากบริษัทมีการขายหุ้นสามัญที่ลงทุนโครงการเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ (Serviced Apartments) เมื่อไตรมาส 2 ปี 2567 ส่งผลให้ในไตรมาสนี้บริษัทไม่มีรายได้ดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมในโครงการดังกล่าว

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าในไตรมาส 3 ปี 2567 จำนวน 157.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 80.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 102.9 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า สาเหตุการหลักมาจากบริษัทเริ่มรับรู้รายได้จากโครงการไอดีโอ

สุขุมวิท - พระราม4 เป็นไตรมาสแรก และมีรายได้จากการโอนต่อเนื่องของโครงการพร้อมโอน (Ready to Move) อาทิเช่น โครงการไอดีไอ พระราม 9 - อโศก และโครงการแอชตัน อโศก พระราม9

ต้นทุน

ต้นทุนรวมในไตรมาส 3 ปี 2567 มีจำนวน 788.0 ล้านบาท ลดลง 208.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 20.9 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 168.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 20.9 ส่วนต้นทุนการบริหารโครงการและค่านายหน้า ลดลง 45.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 30.6

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในไตรมาส 3 ปี 2567 มีจำนวน 407.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 9.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมี

ค่าใช้จ่ายในการขาย เพิ่มขึ้น 87.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 98.2 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า มาจากค่านายหน้า ค่าใช้จ่ายธรรมเนียมและภาษีธุรกิจเฉพาะที่เกิดจากการโอนกรรมสิทธิ์ที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ลดลง 78.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 25.5 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากบริษัทมีการจัดโครงสร้างการบริหารได้ดีขึ้น

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินมีจำนวน 67.3 ล้านบาท ลดลง 158.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 70.2 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากยอดภาระหนี้กู้ยืมที่ลดลง โดยเดือนกรกฎาคม 2567 บริษัทมีการจ่ายคืนหนี้กู้ยืมจำนวน 3,231.2 ล้านบาท ทำให้ ณ ไตรมาส 3 ปี 2567 มียอดหนี้กู้ยืม 8,087.5 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าประมาณ 7,803.1 ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

หน่วย: ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ไตรมาส 3/2567	2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
- เงินสดและรายการเทียบเท่า	641.5	4,678.8	(4,037.3)	(86.3)
- ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	16,869.4	17,143.8	(274.4)	(1.6)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,307.7	2,676.7	(369.0)	(13.8)
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	19,818.6	24,499.3	(4,680.7)	(19.1)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
- เงินลงทุนในการร่วมค้า	3,601.0	4,603.0	(1,002.0)	(21.8)
- เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,051.9	3,693.6	(1,641.8)	(44.4)
- ที่ดินรอการพัฒนา	1,676.0	1,679.0	(3.0)	(0.2)
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,016.5	2,557.9	(541.4)	(21.2)
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	9,345.3	12,533.5	(3,188.1)	(25.4)
รวมสินทรัพย์	29,164.0	37,032.7	(7,868.8)	(21.2)

สินทรัพย์

ในไตรมาส 3 ปี 2567 บริษัทมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 29,164.0 ล้านบาท ลดลง 7,868.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 21.2 จาก ณ สิ้นปี 2566 โดยมี

สินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวน 19,818.6 ล้านบาท ลดลง 4,680.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 19.1 จาก ณ สิ้นปี 2566 โดยมีสาเหตุหลักมาจากเงินสดและรายการเทียบเท่าลดลง 4,037.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 86.3 เนื่องจากในเดือนกรกฎาคม 2567 บริษัทมีการชำระคืนหุ้นผู้ครบกำหนดจำนวน 3,231.2 ล้านบาท ในส่วนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 3 ปี 2567 ลดลง 274.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.6 จาก ณ สิ้นปี 2566 เนื่องจากบริษัทมียอดโอนในโครงการพร้อมโอนของกลุ่มบริษัทและบริษัทต่อเนื่อง เช่น โครงการโคโค พาร์ค และโครงการบ้านอาร์เทล อโศก-พระราม 9

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวน 9,345.3 ล้านบาท ลดลง 3,188.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 25.4 จาก ณ สิ้นปี 2566 สาเหตุหลักมาจากเงินลงทุนในการร่วมค้า ลดลง 1,002.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 21.8 และเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน- สุทธิถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ลดลง 1,641.8 หรือร้อยละ 44.4 เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2567 บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนประเภทหุ้นสามัญ ในกิจการร่วมค้าซึ่งดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ (Serviced Apartments)

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ไตรมาส 3/2567	2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,041.41	2,592.6	(551.1)	(21.3)
- หุ้นกู้ระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,255.62	7,050.1	(1,794.4)	(25.5)
- ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,161.50	1,090.2	71.3	6.5
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,842.7	4,023.9	(181.2)	(4.5)
รวมหนี้สินหมุนเวียน	12,301.2	14,756.8	(2,455.5)	(16.6)
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
- หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,812.65	8,047.9	(5,235.2)	(65.1)
- เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,789.39	1,870.7	(81.3)	(4.3)
- หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	474.8	520.3	(45.5)	(8.7)
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	5,076.9	10,438.9	(5,362.0)	(51.4)
รวมหนี้สิน	17,378.1	25,195.7	(7,817.6)	(31.0)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	11,785.9	11,837.1	(51.2)	(0.4)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	29,164.0	37,032.7	(7,868.8)	(21.2)

หนี้สิน

ในไตรมาส 3 ปี 2567 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 17,378.1 ล้านบาท ลดลง 7,817.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 31.0 จากจำนวน 25,195.7 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2566 โดยมี

หนี้สินหมุนเวียน 12,301.2 ล้านบาท ลดลง 2,455.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 16.6 จากจำนวน 14,756.8 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2566 โดยสาเหตุหลักมาจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ลดลง 551.1 หรือร้อยละ 21.3 และหุ้นกู้ระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ลดลง 1,794.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 25.5 จาก ณ สิ้นปี 2566

หนี้สินไม่หมุนเวียน 5,076.9 ล้านบาท ลดลง 5,362.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 51.4 จากจำนวน 10,438.9 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2566 โดยสาเหตุหลักมาจากหุ้นกู้ระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ลดลงจำนวน 5,235.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 65.1 จาก ณ สิ้นปี 2566 จากการที่บริษัทไม่มีการออกหุ้นกู้ชุดใหม่ และมีการทยอยจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดตั้งแต่วันที่ 2 ปี 2566 จนถึงไตรมาสที่ 3 ปี 2567

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิ (Net Interest Bearing Debt to Equity Ratio) ตามข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ เท่ากับ 1.16 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินที่เป็นข้อกำหนดสิทธิหุ้นกู้ (Bond Covenant) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2.5 เท่าได้

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ในไตรมาส 3 ปี 2567 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งสิ้น 11,785.9 ล้านบาท ลดลง 51.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.4 จากจำนวน 11,837.1 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2566

สรุปประเด็นสำคัญเรื่องคดีต่างๆ

1. กรณี แอชตัน อโศก

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 ศาลปกครองสูงสุดได้มีคำพิพากษาให้เพิกถอนเฉพาะใบรับแจ้งการก่อสร้างและตัดแปลงโครงการอาคารชุดที่ออกให้แก่โครงการแอชตัน อโศก (“โครงการฯ”) (อ้างถึง หมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ข้อที่ 22.8.1) ปัจจุบันอยู่ระหว่างการแก้ไขเพื่อยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างใหม่

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2565 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้เจ้าหน้าที่รัฐจำนวนรวม 3 รายร่วมกันปรีกษารื้อกับบริษัทย่อยเจ้าของโครงการและผู้ร้องสอดที่ 2 เพื่อหาวิธีการแก้ไขให้ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของโครงการฯ มีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร โดยการจัดหาที่ดินด้วยวิธีใดๆ อันชอบด้วยกฎหมาย เพื่อทำให้ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารชุดแอชตัน อโศก ในเดือนธันวาคม 2565 บริษัทย่อยเจ้าของโครงการ ผู้ฟ้องคดี และผู้ถูกฟ้องคดีได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำพิพากษาดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุด คดีทั้งสองจึงอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด มีคดีฟ้องร้องอื่น ซึ่งผลของคดีฟ้องร้องเหล่านี้ยังไม่มีข้อสรุป ไม่สามารถคาดการณ์ได้ และไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ในขณะนี้ ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกสำรองสำหรับผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้ในบัญชี

ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยเจ้าของโครงการอยู่ระหว่างพิจารณาหาแนวทางกับหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องซึ่งมีอยู่หลายแนวทางเพื่อหาแนวทางที่เหมาะสม และบริษัทย่อยเจ้าของโครงการมั่นใจว่าจะสามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องการเพิกถอนใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ภายใต้กรอบของกฎหมายได้ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ยังไม่สามารถประมาณการผลกระทบที่อาจจะมีต่องบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ได้อย่างเหมาะสม จนกว่าจะกำหนดแนวทางที่ชัดเจนที่จะได้รับแนวทางการดำเนินงานและการอนุมัติจากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง (รายละเอียดอยู่ในงบการเงิน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567)

2. กรณี บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือเลขที่ ADC 055/2567 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2567 เรื่อง ขอชี้แจงข้อมูลตามที่ปรากฏเป็นข่าวในสื่อ (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2) ในเรื่อง ที่ กรมสอบสวนคดีพิเศษ (DSI) ดำเนินคดีกับอดีตผู้บริหารบริษัท เฮลิกซ์ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในความผิดตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด เป็นบริษัทที่ประกอบการในธุรกิจก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ซึ่งลงทุนในบริษัทก่อสร้าง ถือหุ้น ร้อยละ 99.99 โดยในปี 2556 บริษัทได้เข้าไปร่วมลงทุนธุรกิจก่อสร้างนี้ และต่อมาผลการดำเนินงานของบริษัท เฮลิกซ์ จำกัด ขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นเวลา 5 ปี บริษัทจึงได้ตัดสินใจหยุดการลงทุนในธุรกิจดังกล่าว ในปี 2563 ซึ่งผลการขาดทุนนั้น บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับรู้ไปทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้เหตุการณ์ดังกล่าวถือเป็นความเสียหายในอดีต ซึ่งบริษัท ได้รับรู้ผลการดำเนินการตามมาตรฐานบัญชีเรียบร้อยแล้ว และไม่กระทบกับการดำเนินงานและฐานะทางการเงินในปัจจุบัน ของบริษัทแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- นายชานนท์ เรืองกฤตยา -

(นายชานนท์ เรืองกฤตยา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร